

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
Programa de Pós-Graduação em Estudos Urbanos e Regionais  
Disciplina: EUR 0206 - HABITAÇÃO EM PERSPECTIVA INTERNACIONAL  
COMPARADA

Professora: Sara Raquel Fernandes Queiroz de Medeiros e Maria Dulce  
Bentes Picanço Sobrinha

Semestre: 2024.1 (disciplina optativa), 45 horas, 3 créditos.

**Segundas-feiras: das 15h45 às 18h30.**

EMENTA:

Questões de Moradia. A casa própria e de aluguel. A habitação-mercadoria. Origem do problema habitacional no Brasil. Habitação proletária. As vilas operárias. Cortiços, favelas e vilas. As periferias. Habitação e capital imobiliário. Os IAPs. A Fundação da Casa Popular. O Banco Nacional da Habitação. O BNH e a década perdida. Do BNH ao governo FHC. O governo Lula e o Ministério das Cidades. O PMCMV e o Casa Verde Amarela. O problema e o déficit habitacional brasileiro. Os planos nacionais de habitação. Os programas habitacionais. Políticas habitacionais no mundo.

METODOLOGIA E AVALIAÇÃO

O curso será ministrado a partir de exposições/conferências sobre o tema principal seguidas de debate sobre os textos indicados para cada sessão. Serão priorizadas leituras dialogadas, aulas expositivas e apresentação de textos em seminários. Cada discente ficará responsável pela leitura, sistematização e apresentação de texto definido em sala de aula, iniciando assim os debates e apontamentos. Ressalta-se que é imprescindível a leitura dos textos indicados para cada um dos encontros programados. Os discentes devem apropriar-se dos conteúdos teórico-conceituais para participarem efetivamente dos debates em sala. São previstos a produção textual, incorporando as discussões teóricas e a realização de Seminários. O trabalho final poderá ser apresentado no formato de monografia ou artigo, com incentivos à sua contribuição para a pesquisa de dissertação ou tese em desenvolvimento pelo discente, além da sua publicação em periódico qualificado.

AVALIAÇÃO

O aproveitamento da disciplina será avaliado pela participação em aula, nos seminários e nas orientações individuais. A análise do aprendizado se dará a partir das contribuições pessoais que reflitam a compreensão do conteúdo estudado, o interesse demonstrado por cada discente, além do nível e da qualidade dos trabalhos apresentados. A apresentação dos Seminários em equipe ou individuais (peso 2). Acompanhamento das leituras dos textos (peso 2). O trabalho final (peso 6) - entregue até 30 dias da data de finalização do curso.

Trabalho Final: Sugere-se que seja um tema que dialogue com sua pesquisa de mestrado/doutorado. O formato é um artigo ou parte de um capítulo da Dissertação/Tese.

### PLANO DE CURSO

Bloco 1:  Habitação: visões e aportes conceituais	Aula 1: Apresentação dos participantes, expectativas em relação ao curso. Exposição e discussão dos temas de interesse de pesquisa pelos participantes. Apresentação do Plano de Ensino da disciplina.  <a href="#">Sara Medeiros e Dulce Bentes</a>	04/03/2024
	Aula 2: Habitação: necessidade e mercantilização	11/03/2024
	Aula 3: A questão da moradia no contexto latinoamericano: processos históricos da produção social do habitat.:	18/03/2024
Bloco 2: Política Habitacional no Brasil e experiências internacionais	Aula 4: Política Habitacional na América Latina	25/03/2024
	Aula 5: A questão da moradia no Brasil: estrutura fundiária; Habitação social no Brasil - 1930 -1964: As vilas operárias; Produção em massa de habitação no brasil: os IAPS, a FCP e o BNH; Os cortiços e as favelas. O BNH e a produção habitacional (1964-1986).	01/04/2024
	Aula 6: Habitação no Brasil: Princípios da Reforma Urbana a partir dos anos 1980,	08/04/2024

	Constituição Federal (1988) e Estatuto da Cidade (2001). Experiências de políticas de projetos habitacionais nos anos de 1990.	
	Aula 7: Política Habitacional no Brasil: 2003 a 2009. PAC (2007) e Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) a partir de 2009.	15/04/2024
	Aula 8: III SEUR	22/04/2024
	Aula 9: Panorama da Política de Habitação Social em Portugal. Convidado.	29/04/202
	Aula 10: Panorama da Política de Habitação Social em Portugal. Convidado.	06/05/2024
Bloco 3: Questões e Política Habitacional no Contexto Latino-americano.	Aula 11: Reflexões sobre questões e política de habitação em países latino-americanos e centro américa. Convidado.	13/05/2024
	Aula 12: Reflexões sobre questões e política de habitação em países latino-americanos e centro américa. Convidado.	20/05/20244
	Aula 13: Reflexões sobre questões e política de habitação em países latino-americanos e centro américa. Convidado.	27/05/2024
Seminário pelos Discentes	Aula 14: Seminário pelos Discentes	10/06/2024
	Aula 15: Seminário pelos Discentes	17/06/2024
	Aula 16: Seminário pelos Discentes	24/06/2024
	Aula 17: Seminário pelos Discentes	01/07/2024
	Aula 18: Orientação ao trabalho final	08/07/2024

## BIBLIOGRAFIA

Abreu, Maurício de. Reconstruindo uma história esquecida: origem e expansão inicial das favelas do Rio de Janeiro. Espaço & Debates, n.37, 34-46, 1994.

MÓNICA, Aubán Borrell; MEDINA, Luis Campos, Estigma tipológico y torres de alta densidad edificatoria: una categoría analítica para abordar la precariedad residencial. Bitácora Urbano Territorial, 2023, v33n3.10953. Disponível em: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/109531/90470>. Acesso em <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/109531/90470>

AMORE, Caio Santo; SHIMBO, Lúcia Zanin; RUFINO, Maria Beatriz Cruz. Minha casa... e a cidade? avaliação do programa minha casa minha vida em seis estados brasileiros / organização. Rio de Janeiro: Letra Capital, 2015. Disponível em: <https://www.observatoriodasmetropoles.net.br/minha-casa-e-a-cidade-avaliacao-do-programa-minha-casa-minha-vida-em-seis-estados-brasileiros/>. Acesso em 14/02/2024

Arellano Paxi, Juan Diego. (2021). Conflicto por el espacio urbano en el proceso de producción de la ciudad autoconstruida: Asoc. Viv. "Valle El Mirador", Ate, Lima. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Facultad de Ciencias Sociales, Escuela Profesional de Antropología]. Repositorio institucional Cybertesis Disponible em: UNMSM.<https://hdl.handle.net/20.500.12672/17545> . <https://repositorioslatinoamericanos.uchile.cl/handle/2250/4875989>

AZEVEDO, Karla Moroso; BUOFIGLIO, Leda; SANTOS, Andréa dos. O desmonte das políticas habitacionais no Brasil: cenário e perspectivas. In: Orlando Alves dos Santos Junior, Mauricleia Soares dos Santos, Auta Jeane da Silva Azevedo (Org.) Dossiê de monitoramento dos ODS e das políticas urbana federais 2022 [livro eletrônico] : direito à cidade e reforma urbana em tempos de inflexão conservadora : os desafios para a reconstrução /. -- 1. ed. -- Rio de Janeiro: Ed. dos Autores, 2023. PDF. Disponível em: <https://www.observatoriodasmetropoles.net.br/dossie-de-monitoramento-dos-ods-e-das-politicas-urbana-federais-2022>. Acesso em 14/02/2024

Azevedo, Sérgio de and Andrade, Luís Aureliano G. de. Habitação e poder - Da Fundação da Casa Popular ao Banco Nacional da Habitação. Rio de Janeiro: Zahar, 1982. (parte III: 37-47; parte IV: 48-68).

Azevedo, Sérgio. Desafios da habitação popular no Brasil: políticas recentes e tendências. (12-41). In: Adauto Lucio Cardoso. (Coord.). Habitação social nas Metrôpoles brasileiras: Uma avaliação das políticas habitacionais em Belém, Belo Horizonte, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro e São Paulo no final do século XX. Porto Alegre: AN-TAC, 2007. (Coleção HABITARE).

Bachelard, Gaston. A poética do espaço. São Paulo: Martins Fontes, 2005.

BALLESTRIN, Luciana. América Latina e o giro decolonial. Revista Brasileira de Ciência Política, nº11. Brasília, maio - agosto de 2013, pp. 89-117

Blay, Eva Alterman. Eu não tenho onde morar. Vilas operárias na cidade de São Paulo. São Paulo: Nobel, 1985. (capítulo 1, parte 1: 7-29; parte 2: 30-53).

Bolaffi, Gabriel. Habitação e urbanismo: o problema e o falso problema. (37-70). In: Maricato, Ermínia. (Org.). A produção capitalista da casa (e da cidade) no Brasil industrial. São Paulo: Alfa-Omega, 1982.

Bonduki, Nabil Georges. Origens da habitação social no Brasil. Arquitetura moderna, Lei do Inquilinato e difusão da casa própria. São Paulo: Estação Liberdade: FAPESP, 1998. (capítulo 3: 98-131).

Bonduki, Nabil Georges. *Origens da Habitação Social no Brasil. Arquitetura Moderna, Lei do Inquilinato e Difusão da Casa Própria*. São Paulo: Estação Liberdade: FAPESP, 2017. 7º Ed.

Bonduki, Nabil Georges. *Do Projeto Moradia ao Programa Minha Casa, Minha Vida. Teoria e Debate* 82, 2009.

Bonduki, Nabil Georges. *Os pioneiros da Habitação Social: cem anos de política pública no Brasil*. São Paulo: UNESP, 2014

CARROZA, Nelson. *La insolvencia en Chile: la vivienda y el hábitat residencial*. In: *Seminario Hábitat precario urbano revisado desde la perspectiva de género e interseccionalidad*. Ediciones, 2022. Disponível em <https://www.sitiosur.cl/habitatprecario/> Acesso em 12/02/2024

Centro por el Derecho a la Vivienda y contra los Desalojos – COHRE. *Desalojos en América Latina. Los casos de Argentina, Brasil, Colombia y Perú*. 2016. Disponível em: <https://www.corteidh.or.cr/tablas/24967.pdf>. Acesso em 14/02/2024

COHEN, Michael. *Hábitat en deuda: veinte años de viviendas en América Latina* / Michael Cohen; María Carrizosa; Margarita Gutman. -1a ed - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Café de las Ciudades, 2016.

Engels, Friedrich. *Para a questão da habitação*. Edição eletrônica: [http://resistir.info/livros/engels\\_q\\_habitacao.pdf](http://resistir.info/livros/engels_q_habitacao.pdf)

Engels, Friedrich. *Situação da classe trabalhadora na Inglaterra*. São Paulo: Global, 1988.

FINEP. *Habitação popular. Inventário da ação governamental*. FINEP, 1985.

GAMBOA, Nataly Viviana Vargas. *Asentamientos irregulares y nuevas políticas urbanas en Bolivia: el desafío de la participación institucionalizada*. In: CARRIÓN, Fernando(; ERAZO, Jaime (Coordinadores). *El derecho a la ciudad en América Latina: visiones desde la política*. Universidad Nacional Autónoma de México: México, 2016. Disponível em [https://www.puec.unam.mx/pdf/libros\\_digitales/el\\_derecho\\_a\\_la\\_ciudad\\_digital.pdf](https://www.puec.unam.mx/pdf/libros_digitales/el_derecho_a_la_ciudad_digital.pdf). Acesso em 14/02/2024

HALL, Peter. *Cidades do Amanhã: uma história intelectual do planejamento e do projeto urbanos no século XX*. São Paulo: Perspectiva, 2016. [4ª Ed.]

Jorge, José Duarte Gorjão. *Uma casa não é uma tenda*. (241-250). In: Valença, Márcio Moraes; Costa, Maria Helena Braga e Vaz da. *Espaço, cultura e representação*. Natal: EDUFRN, 2005.

Lima, Fernando Carlos G. de Cerqueira; Gomes, Maria Célia. *Sistema Financeiro da Habitação: limites de expansão de um sistema especializado. Texto para Discussão* 184. Rio de Janeiro: IEI-UFRJ, 1989.

Maricato, Ermínia. *Política habitacional no regime militar. Do milagre brasileiro à crise econômica*. Petrópolis: VOZES, 1987.

Marins, Paulo César Garcez. *Habitação e vizinhança: limites da privacidade no surgimento das metrópoles brasileiras*. (131-214). In: Sevcenko, Nicolau. (Org.). *História da vida privada no Brasil 3. República: da Belle Époque à era do rádio*. São Paulo: Companhia das Letras, 1998.

Medeiros, S. R. F. Q. D. (2018). COHAB/RN: o caminho da interiorização. *Confins. Revue franco-brésilienne de géographie/Revista franco-brasileira de geografia*, (34).

Medeiros, Sara Raquel Fernandes Queiroz de. Segregação e gentrificação [recurso eletrônico]: os conjuntos habitacionais em Natal. Natal, RN: EDUFRN, 2018. Disponível em: [https://www.researchgate.net/publication/350487354\\_Segregacao\\_e\\_gentrificacao](https://www.researchgate.net/publication/350487354_Segregacao_e_gentrificacao). Acesso em 14/02/2024

Medeiros, S. R. F. Q. D. (2021). Uso do solo na Região Metropolitana de Natal: conflitos e medidas para uma governança metropolitana.. IN: Clementino; Almeida. Governança de regiões metropolitanas: contribuições à luz do Estatuto da MetrÓpole. Rio de Janeiro: Letra Capital. p. 212-250

PIRES, Pedro. La urbanización, ¿mercancía o derecho? Una discusión para la política urbana. El derecho a la ciudad en América Latina: visiones desde la política. In Carrión, F., & Erazo, J. (Eds.). (2019). El derecho a la ciudad en América Latina: visiones desde la política. CLACSO. <https://doi.org/10.2307/j.ctvt6rm0z>. Acesso em 13 Feb. 2024.

Ribeiro, Luiz Cesar de Queiroz. Dos cortiços aos condomínios fechados. As formas de produção da moradia na cidade do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro: Civilização Brasileira, IPPUR, UFRJ, FASE, 1997. (capítulo 6: 199-248).

ROLNIK, Raquel. Guerra dos lugares. A colonização da terra e da moradia na era das finanças. São Paulo: Boitempo, 2015.

SAULE JÚNIOR, Nelson; SILVIA, Lorena Zárate; EMANUELLI, Maria Silvia (Coord.). Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad. Avanzando en la Implementación del Derecho a la Ciudad en América Latina y a nivel Internacional. Disponível em: [https://www.right2city.org/wp-content/uploads/2021/07/03\\_-\\_Investigacion\\_implementation-del-Derecho-a-la-Ciudad-ES.pdf](https://www.right2city.org/wp-content/uploads/2021/07/03_-_Investigacion_implementation-del-Derecho-a-la-Ciudad-ES.pdf). Acesso em 14/02/2024

Singer, Paul. O uso do solo urbano na economia capitalista. (21-36). In: Ermínia Maricato. A produção capitalista da casa (e da cidade) no Brasil industrial. São Paulo: Editora Alfa-Omega, 1982.

Sólis, Sydney Sérgio F.; Ribeiro, Marcus Venício T. O Rio onde o sol não brilha: acumulação e pobreza na transição para o capitalismo. *Revista Rio de Janeiro*, n.9, 117-140, 2003.

Torres, Carlos A. Torres. (2017). Producción y transformación del espacio residencial de la población de bajos ingresos en Bogotá en el marco de las políticas neoliberales (1990-2010). *Ciudades*, (15), 227–255. Disponível em: <https://doi.org/10.24197/ciudades.15.2012.227-255>. Acesso em 12/02/2024

TORRES, Gloria Esperanza Londoño. Reproducción de la informalidad en reasentamientos de población. Macroproyecto de interés social nacional Ciudadela Nuevo Occidente -Medellín. Dissertação de Mestrado. Escuela de Planeación Urbano-Regional Facultad de Arquitectura Universidad Nacional de Colombia Medellin. Medellin, 2016. Disponível em: <https://repositorio.unal.edu.co/bitstream/handle/unal/58671/30231450.2016.pdf?sequence=1&isAllowed=y>. Acesso em 14/02/2024

Valladares, Lícia. A gênese da favela carioca: a produção anterior às ciências sociais. *Revista Brasileira de Ciências Sociais*, v. 15, n.44, 5-34, 2000.

Valença, Márcio Moraes. Habitação: notas sobre a natureza de uma mercadoria peculiar. Cadernos Metrópole, n.9, 165-171, 2003.

Valença, Márcio Moraes. O planeta das favelas. Cidades, v.2, n.3, 167-174, 2005.

Valença, Márcio Moraes. The inevitable crisis of the Brazilian housing finance system. Urban Studies, v.29, n.1, 39-56, 1992.

Valença, Márcio M. The closure of the Brazilian Housing Bank and beyond. Urban Studies, v.36 n.10, 1747-1768, September 1999.

ZUQUIM, Maria de Lourdes, MAZO, Liliana María Sánchez, MAUTNER, Yvonne (Org). Barrios populares Medellín: favelas São Paulo. São Paulo: FAUUSP, 2017. Disponível em [http://napplacweb.fau.usp.br/wp-content/uploads/2020/04/Livro\\_Barrios-Populares-Medellin-Favelas-Sao-Paulo.pdf](http://napplacweb.fau.usp.br/wp-content/uploads/2020/04/Livro_Barrios-Populares-Medellin-Favelas-Sao-Paulo.pdf). Acesso em 14/02/2024