



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS, LETRAS E ARTES – CCHLA
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS – DPP
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS



Disciplina	EUR1026 - TÓPICOS ESPECIAIS III- Gestão social do solo urbano e valorização do ambiente construído: teoria, práticas e conflitos nas cidades latino-americanas		
Docentes	Alexsandro Ferreira Cardoso da Silva; Maria Dulce Picanço Bentes Sobrinha. Professor Colaborador: Dr. Arq. Carlos Alberto Torres Tovar. Professor da Escola de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Nacional da Colômbia. UNAL - Sede Bogotá		
Créditos: 3	Carga Horária: 45h	Horário: 3T234	Per. 2021.1
EMENTA	Solo Urbano e produção do espaço. Valorização, Renda da Terra e Habitação. Moradia Social e Urbanização em Áreas Vulneráveis. Projetos de Urbanização Integrada no Brasil e na América Latina. Regularização fundiária e recuperação de Mais-Valias urbanas. Gestão social do solo e conflitos sociais urbanos na América Latina.		
OBJETIVOS	Essa disciplina busca desenvolver uma síntese teórica e conceitual sobre os elementos necessários à compreensão dos mecanismos e processos de valorização da terra urbana, além dos instrumentos de planejamento e gestão que incidem sobre o ambiente construído, especialmente aqueles espaços que evidenciam maior dinâmica urbana e relações entre formalidade e informalidade, na fase contemporânea. Situa o quadro das principais teorias envolvidas com a temática Renda da Terra, com destaque para clássicos e leituras aplicadas; analisa projetos de intervenção desenvolvidos na América Latina, com foco na moradia social, nos espaços públicos, nos equipamentos coletivos e comunitários, na dimensão do Planejamento e da Política Urbana e nos conflitos provocados pela dinâmica de mercado. Desse modo, visa ampliar a gramática conceitual e os estudos de caso das pesquisas que enfocam temas como moradia social, terra urbana, valorização do espaço, Produção do Espaço, conflitos, insurgências e movimentos sociais urbanos.		

METODOLOGIA. As aulas serão realizadas por videoconferência, síncronas e assíncronas, conforme Programação. Os textos serão debatidos em cada encontro, de modo dialogado e contando com a participação dos discentes.

AVALIAÇÃO	O estudante será avaliado pela participação em aula, nos seminários e nas orientações individuais. A análise do aprendizado se dará a partir das contribuições pessoais que reflitam a compreensão do conteúdo estudado, o interesse demonstrado e o nível e a qualidade dos trabalhos apresentados. TRABALHO FINAL – Desenvolver estudo teórico e metodológico, conforme proposto na Disciplina, com área territorial definida em aula. Submeter trabalho escrito e apresentar resultados obtidos.
------------------	---



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS, LETRAS E ARTES – CCHLA
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS – DPP
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS



PROGRAMA	
Aula 1	Valor e Propriedade [o conceito de Valor. A diferença entre Valor e Preço. A formação pré-capitalista e a questão da terra. A Propriedade privada e o capitalismo.
Aula 2	A Renda da Terra e a localização [A Propriedade e a Renda da Terra. Renda da terra nos autores clássicos. A teoria da Localização. A dinâmica imobiliária e as questões contemporâneas.
Aula 3	A questão da terra e a organização social do território: contexto latino-americano.
Aula 4	Gestão social do solo e processos urbanos informais: o contexto das cidades latino- americanas. Prof. Dr. Carlos Alberto Torres Tovar [UNAL- Sede Bogotá
Aula 5	Intervenção em Assentamentos de Origem Informal: Brasil - Políticas e Programas
Aula 6	Habitação e dinâmica imobiliária: formalidade e informalidade urbana na RMNatal.
Aula 7	Dinâmicas e Bacias Imobiliárias: notas metodológicas.
Aula 8:	Estudos de caso: análise de intervenções urbanas em áreas dinâmicas no contexto latino-americano. Apresentação das pesquisas 2018 e 2019 - bairros Planalto e Capim Macio.
Aula 9	Dinâmicas e Bacias Imobiliárias: oficina de trabalho teórico-prática. Apresentação dos projetos de pesquisa dos participantes
Aulas 10 a 18	Dinâmicas e Bacias Imobiliárias: oficina de trabalho teórico-prática



Referências

- ABRAMO, Pedro. **La Producción de las ciudades latinoamericanas: mercado inmobiliario y estructura urbana**. Quito: OLACCHI, 2011.
- _____. **Mercado e Ordem Urbana**. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2001.
- ALFONSO, Óscar A. Mercado inmobiliario y orden residencial metropolitano en Bogotá. Universidad Externado de Colombia, Bogotá, Colombia. **EURE**. V.38. Nº 114.may.2012
- ALONSO, William. A theory of the urban Land market. In. **Papers in Regional Science**. 1960.
- CARCANHOLO, Reinaldo. Marx, Ricardo e Smith. Sobre a teoria do valor trabalho. Vitória-ES: EDUFES, 2012.
- COHEN, Michael. **Hábitat en deuda**: veinte años de políticas urbanas en América Latina / Michael Cohen; María Carrizosa; Margarita Gutman. -1a ed - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Café de las Ciudades, 2016.
- CRÍTICA URBANA. **Revista de Estudios Urbanos y Territoriales**. Enero 2019, v.2, n.4.
- DEÁK, Csaba. O Mercado e o Estado na Organização Espacial da Produção Capitalista. In: **Espaço& Debates** 28. São Paulo : NERU, 1989.
- _____. Em busca das categorias da Produção do Espaço;. São Paulo: Annablume, 2016.
- GONZÁLEZ, Samuel Jaramillo. **Hacia una Teoría de la renta del suelo urbano**. Bogotá: Universidad de los Andes: Ediciones Uniandes, 2010.
- HARVEY, David. **Os Limites do Capital**: São Paulo: Boitempo: 2013.
- _____. **A Loucura da razão econômica**: Marx e o Capital no século XXI. São Paulo: Boitempo, 2018.
- JARAMILLO, Samuel (ed.) Bogotá: en el cambio de siglo: promesas y realidades. Quito: OLLACHI, 2010.
- MAIA, João Marcelo Ehlert. **A Terra como Invenção**: o espaço no pensamento social brasileiro. Rio de Janeiro: Jorge Zahar Ed., 2008.
- MARX, Murillo. **Cidade no Brasil**, terra de quem? São Paulo: Nobel, 1991.
- _____. **Nosso Chão**: do sagrado ao profano. São Paulo: Nobel, 1999.
- MARX, Karl. **Os Despossuídos**. Debates sobre a Lei referente ao furto da madeira. São Paulo: Boitempo, 2017.
- _____. **O Capital**. Livro III. São Paulo Boitempo, 2017.
- MORAES, Antonio Carlos Robert; COSTA, Wanderley Messias da. **A Valorização do Espaço**. São Paulo: HUCITEC, 1999.
- PRADILLA, Emilio. **El mito neoliberal de la informalidad urbana**. In. CORAGGIO, José Luis et.al. **Más Alla de la Informalidad**. Quito: Ciudad, 1995.
- SANTORO, Paula (Org.) **Gestão social da valorização da terra**. São Paulo, Instituto Pólis, 2004. 80 p. (Cadernos Pólis, 9)
- SMOLKA, Martim. **Informality, Urban Poverty and Land Market Prices**.
- Smolka, Martim O., and Fernanda Furtado, eds. **Recuperación de plusvalías en América Latina: Alternativas para el desarrollo urbano**. Santiago, Chile: EURELIBROS. 2001.
- SMOLKA, Martim. AMBORSKI, David. Recuperación de plusvalías para el desarrollo urbano: una comparación inter-americana. **EURE** (Vol. XXIX, Nº 88), pp. 55-77, Santiago de Chile, diciembre 2003.
- SCHUCHINGER, Carlos Morales. **ALGUNAS REFLEXIONES SOBRE EL MERCADO DE SUELO URBANO**. Linconl Institute of Land Policy, 2005.
- SHILLER, Robert. **A solução para o subprime**. Rio de Janeiro: Elsevier, 2009.
- TOVAR, Carlos Alberto Torres (org.) **Ciudad informal colombiana** : barrios construidos por la gente. Bogotá : Universidad Nacional de Colombia. Facultad de Artes, 2009



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS, LETRAS E ARTES – CCHLA
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS – DPP
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS



VARGAS, Heliana Comin; ARAÚJO, Cristina Pereira de (orgs.). **Arquitetura e mercado imobiliário**. Barueri, SP: Manole, 2014.

McGUIRK, Justin. **Ciudades radicales**. Un viaje a la nueva arquitectura latino-americana. Madrid: Turner Publicaciones. S.L, 2015

REVISTA INVI, 31 (88) nov. 2016. Vários.