



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS, LETRAS E ARTES – CCHLA
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS – DPP
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTUDOS URBANOS
E REGIONAIS



EUR1026 - TÓPICOS ESPECIAIS III- Gestão social do solo urbano e valorização do ambiente construído: teoria, práticas e conflitos nas cidades latino-americanas

Docentes: Alexsandro Ferreira Cardoso da Silva e Maria Dulce Picanço Bentes Sobrinha

Créditos: 3 Créditos

Carga horária: 45 horas

Horário sugerido: 4M345

EMENTA: Solo Urbano e produção do espaço. Valorização, Renda da Terra e Habitação. Moradia Social e Urbanização em Áreas Vulneráveis. Projetos de Urbanização Integrada no Brasil e na América Latina. Regularização fundiária e recuperação de Mais-Valias urbanas. Gestão social do solo e conflitos sociais urbanos na América Latina.

OBJETIVOS: Essa disciplina busca desenvolver uma síntese teórica e conceitual sobre os elementos necessários à compreensão dos mecanismos e processos de valorização da terra urbana, além dos instrumentos de planejamento e gestão que incidem sobre o ambiente construído, especialmente aqueles espaços que evidenciam maior dinâmica urbana e relações entre formalidade e informalidade, na fase contemporânea. Situa o quadro das principais teorias envolvidas com a temática Renda da Terra, com destaque para clássicos e leituras aplicadas; analisa projetos de intervenção desenvolvidos na América Latina, com foco na moradia social, nos espaços públicos, nos equipamentos coletivos e comunitários, na dimensão do Planejamento e da Política Urbana e nos conflitos provocados pela dinâmica de mercado. Desse modo, visa ampliar a gramática conceitual e os estudos de caso das pesquisas que enfocam temas como moradia social, terra urbana, valorização do espaço, Produção do Espaço, conflitos, insurgências e movimentos sociais urbanos.

PROGRAMA:

PARTE I - Renda da Terra e Valorização do Ambiente Construído. Leituras clássicas e aplicadas.

Aula 1. Plano de curso. Valor e Propriedade [o conceito de Valor. A diferença entre Valor e Preço. A formação pré-capitalista e a questão da terra. A Propriedade privada e o capitalismo]

Aula 2. A Renda da Terra e a localização [A Propriedade e a Renda da Terra. Renda da terra nos autores clássicos. A teoria da Localização. A dinâmica imobiliária e as questões contemporâneas]

Aula 3 e 4. A terra urbana na América Latina: formação e conflitos [a formação história das cidades na América Latina. A ocupação do território na América espanhola e no Brasil. A questão da terra e a organização social do território.]



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS, LETRAS E ARTES – CCHLA
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS – DPP
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTUDOS URBANOS
E REGIONAIS



Aula 5 e 6. Moradia Social e Vulnerabilidade – [projetos de Habitação e planos de melhoria de bairro no Brasil e América Latina]

Aula 7 e 8 - Intervenções Urbanas e Moradia Social: projetos urbanos e dimensão sócio espacial (relações entre formalidade e informalidade urbana)

Aula 9 - Moradia Social e Vulnerabilidade II – conferência do Prof. Dr. Carlos Alberto Torres Tovar (Universidad Nacional de Colombia)

Aula 10 -11 - Estudos de caso: análise de intervenções urbanas em áreas dinâmicas no contexto latino-americano, México, Colômbia e Brasil.

Aula 12 a 15- Dinâmicas e Bacias Imobiliárias: oficina de trabalho teórico-prática

Referências

ABRAMO, Pedro. **La Producción de las ciudades latinoamericanas: mercado inmobiliario y estructura urbana**. Quito: OLACCHI, 2011.

_____. **Mercado e Ordem Urbana**. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2001.

ALFONSO, Óscar A. Mercado inmobiliario y orden residencial metropolitano en Bogotá. Universidad Externado de Colombia, Bogotá, Colombia. **EURE**. V.38. Nº 114.may.2012

ALONSO, William. A theory of the urban Land market. In. **Papers in Regional Science**. 1960.

CARCANHOLO, Reinaldo. **Marx, Ricardo e Smith**. Sobre a teoria do valor trabalho. Vitória-ES: EDUFES, 2012.

COHEN, Michael. **Hábitat en deuda**: veinte años de políticas urbanas en América Latina / Michael Cohen; María Carrizosa; Margarita Gutman. -1a ed - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Café de las Ciudades, 2016.

CRÍTICA URBANA. **Revista de Estudios Urbanos y Territoriales**. Enero 2019, v.2, n.4.

DEÁK, Csaba. O Mercado e o Estado na Organização Espacial da Produção Capitalista. In: **Espaço& Debates** 28. São Paulo : NERU, 1989.

_____. Em busca das categorias da Produção do Espaço; São Paulo: Annablume, 2016.

GONZÁLEZ, Samuel Jaramillo. **Hacia una Teoría de la renta del suelo urbano**. Bogotá: Universidad de los Andes: Ediciones Uniandes, 2010.

HARVEY, David. **Os Limites do Capital**: São Paulo: Boitempo: 2013.

_____. **A Loucura da razão econômica**: Marx e o Capital no século XXI. São Paulo: Boitempo, 2018.

JARAMILLO, Samuel (ed.) Bogotá: en el cambio de siglo: promesas y realidades. Quito: OLLACHI, 2010.

MAIA, João Marcelo Ehlert. **A Terra como Invenção**: o espaço no pensamento social brasileiro. Rio de Janeiro: Jorge Zahar Ed., 2008.

MARX, Murillo. **Cidade no Brasil**, terra de quem? São Paulo: Nobel, 1991.

_____. **Nosso Chão**: do sagrado ao profano. São Paulo: Nobel, 1999.



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS, LETRAS E ARTES – CCHLA
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS – DPP
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ESTUDOS URBANOS
E REGIONAIS



- MARX, Karl. **Os Despossuídos**. Debates sobre a Lei referente ao furto da madeira. São Paulo: Boitempo, 2017.
----- . **O Capital**. Livro III. São Paulo Boitempo, 2017.
- MORAES, Antonio Carlos Robert; COSTA, Wanderley Messias da. **A Valorização do Espaço**. São Paulo: HUCITEC, 1999.
- PRADILLA, Emilio. **El mito neoliberal de la informalidade urbana**. In. CORAGGIO, José Luis et.al. **Más Alla de la Informalidad**. Quito: Ciudad, 1995.
- SANTORO, Paula (Org.) **Gestão social da valorização da terra**. São Paulo, Instituto Pólis, 2004. 80 p. (Cadernos Pólis, 9)
- SMOLKA, Martim. **Informality, Urban Poverty and Land Market Prices**.
- Smolka, Martim O., and Fernanda Furtado, eds. **Recuperación de plusvalías en América Latina: Alternativas para el desarrollo urbano**. Santiago, Chile: EURELIBROS. 2001.
- SMOLKA, Martim. AMBORSKI, David. Recuperación de plusvalías para el desarrollo urbano: una comparación inter-americana. EURE (Vol. XXIX, Nº 88), pp. 55-77, Santiago de Chile, diciembre 2003.
- SCHECHINGER, Carlos Morales. **ALGUNAS REFLEXIONES SOBRE EL MERCADO DE SUELO URBANO**. Linconl Institute of Land Policy, 2005.
- SHILLER, Robert. **A solução para o subprime**. Rio de Janeiro: Elsevier, 2009.
- TOVAR, Carlos Alberto Torres (org.) **Ciudad informal colombiana : barrios construidos por la gente**. Bogotá : Universidad Nacional de Colombia. Facultad de Artes, 2009
- VARGAS, Heliana Comin; ARAÚJO, Cristina Pereira de (orgs.). **Arquitetura e mercado imobiliário**. Barueri, SP: Manole, 2014.
- McGUIRK, Justin. **Ciudades radicales**. Un viaje a la nueva arquitectura latino-americana. Madrid: Turner Publicaciones. S.L, 2015
- REVISTA INVI, 31 (88) nov. 2016. Vários.