EUR1027 - TÓPICOS ESPECIAIS I- Gestão social do solo urbano e valorização do ambiente construído: teoria, práticas e conflitos nas cidades latino-americanas

Docentes: Alexsandro Ferreira/ Maria Dulce Picanço Bentes Sobrinha (2 cr.)

EMENTA: Solo Urbano e produção do espaço. Valorização, Renda da Terra e Habitação. Moradia Social e Urbanização em Áreas Vulneráveis. Projetos de Urbanização Integrada no Brasil e na América Latina. Regularização fundiária e recuperação de Mais-Valias urbanas. Gestão social do solo e conflitos sociais urbanos na América Latina.

OBJETIVOS: Essa disciplina pretende levar ao aluno uma síntese teórica e conceitual sobre os elementos necessário para compreensão dos mecanismos e processos de valorização da terra urbana, além dos instrumentos de planejamento e gestão indicados ao tratamento das áreas de maior dinâmica urbana. Pretende-se apresentar um quadro das teorias envolvidas com a temática Renda da Terra (clássicos e leituras aplicadas), projetos de intervenção desenvolvidos na América Latina – com foco na moradia social e nos equipamentos coletivos e comunitários, na dimensão do Planejamento e da Política Urbana e nos conflitos provocados pela dinâmica de mercado. Espera-se, desse modo, ampliar a gramática conceitual e os estudos de caso dos dissentes interessados nos seguintes temas: moradia social, terra urbana, valorização do espaço, Produção do Espaço, conflitos e movimentos sociais urbanos.

Créditos: 2

Carga horária: 30 horas

Horário sugerido: 5M234

1. Renda da Terra e Valorização do Espaço (leituras clássicas e aplicadas)
2. Intervenções Urbanas e Moradia Social (projetos urbanos e dimensão sócio espacial)
3. Planejamento, Estado e Mercado na contemporaneidade (coalizões público-privada nos projetos de moradia social em interface com o Mercado)
4. Estudos de caso (apresentação e debates de casos na América Latina (México, Colômbia, Brasil)