



DISCIPLINA: Tópicos especiais IV- Configuração Urbana e Produção Imobiliária

CRÉDITOS: 3 créditos

CARGA HORÁRIA: 45 horas-aula

PERÍODO: 2011.2

HORÁRIO: 2T156

PROFESSOR(ES): Alexsandro Ferreira Cardoso Silva e Angela Lúcia de Araújo Ferreira

EMENTA:

Produção do espaço urbano: abordagens e conceitos; Mercado fundiário e imobiliário; Capital e propriedade fundiária; Agentes e mecanismos da produção do espaço construído; Processo de homogeneização do espaço e diferenciação dos territórios; Globalização e cidade contemporânea; Transformações recentes do parque imobiliário.

OBJETIVO(S):

O curso tem como objetivo refletir sobre a produção do espaço urbano e os processos de mudança interna da cidade. Pretende contribuir para uma reflexão teórica básica necessária ao conhecimento científico sobre a cidade e o urbano na contemporaneidade.

O eixo programático está relacionado a temas presentes na discussão atual sobre a relação: novas configurações urbanas e os mecanismos de produção do espaço construído, com ênfase na produção imobiliária privada, cujo desdobramento articula-se às dimensões teóricas e empíricas dessa reflexão.

PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS:

O curso constará de uma seqüência de 15 sessões onde serão ministradas aulas expositivas e realizados seminários a serem apresentados pelos alunos, com base na leitura de textos previamente definidos. Em cada seminário, a professora se encarregará de uma exposição inicial e pela organização da discussão, bem como de uma intervenção para o fechamento de cada um dos textos.

Por ocasião dos seminários, espera-se que o aluno:

- Distribua o roteiro do seminário a ser apresentado com os demais alunos da disciplina;
- Exponha de forma sumária o conteúdo do texto;
- Desenvolva as principais questões suscitadas pela leitura;
- Estabeleça possíveis interpelações com questões tratadas em outros textos do curso ou discutidas nas aulas expositivas;
- Estabeleça contrapontos e ligações com a literatura de seu domínio relativo a temática;
- Relacione as questões levantadas nos diversos textos com a temática do curso.

AVALIAÇÃO DA APRENDIZAGEM:

A avaliação terá como base a participação dos alunos nas discussões em sala, apresentação do seminário, roteiro de apresentação do seminário, bem como a elaboração de um texto sobre tema de livre escolha dos alunos, dentro do campo temático proposto para o curso, o qual deverá ser entregue até 30 dias após o encerramento do período letivo.

OBS:

- (a) No decorrer do curso e em função das necessidades suscitadas pelas discussões poderemos alterar a bibliografia, seja por substituição ou pela inclusão de novos textos.
- (b) Será fornecida uma bibliografia de apoio aos alunos que sentirem necessidade.



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- 1ª SESSÃO: 15/08/11 – Apresentação do programa do curso, discussão dos objetivos e da sistemática de trabalho a ser adotada e definição dos textos, datas e responsáveis pelos seminários.
- 2ª SESSÃO: 22/08/11 – HALL, Peter. *Cidades do Amanhã*. São Paulo: Perspectiva, 1988. (cap. 11 e 13). (37 p)
- 3ª SESSÃO: 29/09/11 – HARVEY, David. *Novo Imperialismo*. São Paulo: Loyola, 2004. (Prefácios, cap. 1, 2 e 3).
- 4ª SESSÃO: 05/09/11 – HARVEY, David. *Novo Imperialismo*. São Paulo: Loyola, 2004. (Prefácios, cap. 4, 5 e Posfácio).
- 5ª SESSÃO: 12/09/11 – GOTTDIENER, Mark. *A produção social do espaço urbano*. São Paulo: EDUSP, 1993. (Introdução e Cap. 4). (67p.)
- 6ª SESSÃO: 19/09/11 – VILLAÇA, Flávio. *Espaço Intra-Urbano no Brasil*. São Paulo: FAPESP/ Studio Nobel, 1998. (Introdução/ Cap.1, 2 e 4). (37p.)
- 7ª SESSÃO: 26/09/11 – CARLOS, Ana Fani Alessandri. Da organização à produção do espaço no movimento do pensamento geográfico (p.53-74) e SPOSITO, Maria Encarnação Beltrão. A produção do espaço urbano: escalas, diferenças e desigualdades socioespaciais (p.123-146). In: CARLOS, Ana Fani Alessandri. SOUZA, Marcelo Lopes. SPOSITO, Maria Encarnação Beltrão (orgs.). *A produção do espaço urbano: agentes e processos, escalas e desafios*. São Paulo: Contexto, 2011.
- 8ª SESSÃO: 03/10/11 – RIBEIRO, Luiz C. de Queiroz. *Dos cortiços aos condomínios fechados: as formas de produção da moradia na cidade do Rio de Janeiro*. Rio de Janeiro: Civilização Brasileira, 1997. (Parte 1 – Introdução, Cap. 1, 2). (44 p)
- 9ª SESSÃO: 10/10/2011 – ABRAMO, Pedro. A cidade com-fusa: a mão inoxidável do mercado e a produção da estrutura urbana nas grandes metrópoles latino-americanas. In. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*. v.9, n.2, p.25-53, nov.2007.
- ABRAMO, Pedro. La ciudad Calidoscópica. In. JORNADAS DE ECONOMIA CRÍTICA, 10., Barcelona. *Actas eletrônicas...* Barcelona: UCM, 2006. Disponível em: <<http://www.ucm.es/info/ec/jec10/ponencias/801Abramo.pdf>> (52p).
- 10ª SESSÃO: 17/10/11 – FIX, Mariana. *São Paulo cidade global: fundamentos financeiros de uma miragem*. São Paulo: Boitempo, 2007. (191p.)
- FERREIRA, João Sette Whitaker. *O mito da cidade global*. São Paulo: Vozes, 2007. (cap.4)
- 11ª SESSÃO: 24/10/11 – SASSEN, Saskia. *Sociologia da globalização*. São Paulo: Artmed, 2010. (cap.4 – A cidade global: recuperando o lugar e as práticas sociais)
- 12ª SESSÃO: 31/10/11 – MONGIN, Olivier. *A condição urbana: a cidade na era da globalização*. São Paulo: Estação Liberdade, 2009. (Segunda Parte, Itens II ao IV, pgs. 161-225)
- 13ª SESSÃO: 07/11/11 – HARVEY, David. *Espaços de Esperança*. São Paulo: Loyola, 2008. (cap. 8, 10, 11 e 12). (130p.)
- 14ª SESSÃO: 14/11/11 – Reestruturação econômica e novas dinâmicas imobiliárias no Nordeste
- 15ª SESSÃO: 21/11/11 – Aula Expositiva. Fechamento das questões discutidas no decorrer do curso, avaliação e definição do trabalho final.



BIBLIOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

ABRAMO, Pedro. A cidade com-fusa: a mão inoxidável do mercado e a produção da estrutura urbana nas grandes metrópoles latino-americanas. In. **Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais**. v.9, n.2, p.25-53, nov.2007.

_____. **A cidade caleidoscópica, coordenação espacial e convenção urbana**: uma perspectiva heterodoxa para a economia urbana. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2007.

_____. La ciudad Calidoscópica. In. JORNADAS DE ECONOMIA CRÍTICA, 10., Barcelona. **Actas eletrônicas**... Barcelona: UCM, 2006. Disponível em: < <http://www.ucm.es/info/ec/jec10/ponencias/801Abramo.pdf>> 52p.

_____. **Mercado e ordem urbana**: do caos à teoria da localização residencial. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2001.

AMENDOLA, Giandomenico. **La Ciudad Postmoderna**. Tradução Marisa García e Paolo Sustersic. Madrid: Celeste Ediciones, 2000. 379p.

AZEVEDO, Sérgio de, RIBEIRO, Luiz Sérgio de Queiroz (org). **A crise da moradia nas grandes cidades**: da questão da habitação à reforma urbana. Rio de Janeiro: UFRJ, 1996, 283p.

CALDEIRA, Teresa Pires do Rio. **Cidade de muros**: Crime, Segregação e Cidadania em São Paulo. São Paulo: Ed. 34, 2000. 400p.

CALVINO, Ítalo. **A especulação imobiliária**. Rio de Janeiro: Nova Fronteira, 1986, 160p

CAPEL, Horacio. **La cosmópolis y la ciudad**. Barcelona: Ediciones del Serbal, 2003. (Colección La estrella polar, n.41). 248p.

_____. **La morfología de las ciudades**. I. Sociedad, cultura y paisaje urbano. Barcelona: Ediciones del Serbal, 2002. (Colección La estrella polar, n.37). 544p.

_____. **La morfología de las ciudades Vol.II**: Aedes facere: técnica, cultura y clase social en la construcción de edificios. Barcelona: Ediciones del Serbal, 2005. (Colección La estrella polar, n.46), 656p.

CARLOS, Ana Fani Alessandri. **A (re)produção do espaço urbano**. São Paulo: EDUSP, 1994, 270p.

_____. **Espaço-Tempo nas Metrópoles**. São Paulo: Contexto, 2001, 372p.

CARLOS, Ana Fani Alessandri, CARRERAS, Carles. **Urbanização e mundialização**. São Paulo: Contexto, 2005, 160p.

CARLOS, Ana Fani Alessandri. Da organização à produção do espaço no movimento do pensamento geográfico. In: CARLOS, Ana Fani Alessandri; SOUZA, Marcelo Lopes; SPOSITO, Maria Encarnação Beltrão (orgs.). **A produção do espaço urbano**: agentes e processos, escalas e desafios. São Paulo: Contexto, 2011. p.53-74

SPOSITO, Maria Encarnação Beltrão. A produção do espaço urbano: escalas, diferenças e desigualdades socioespaciais (p.123-146). In: CARLOS, Ana Fani Alessandri. SOUZA, Marcelo Lopes. SPOSITO, Maria Encarnação Beltrão (orgs.). **A produção do espaço urbano**: agentes e processos, escalas e desafios. São Paulo: Contexto, 2011. p.123-146.

CLICHEVSKY, Nora, SCHAPIRA, Marie F. Prévôt y SCHNEIER, Graciela. **Loteos populares, sector inmobiliario y gestión local en Buenos Aires**. El caso del Municipio de Moreno. Buenos Aires: CEUR/CREDAL, 1990, 181 p.

COMPANS, Rose. **Empreendedorismo urbano**: Entre o discurso e a prática. São Paulo: Unesp, 2005.

FERREIRA, João Sette Whitaker. **O mito da cidade global**. São Paulo: Vozes, 2007.

FERREIRA, Angela L.A. **De la producción del espacio urbano a la creación de territorios en la ciudad**: un estudio sobre la constitución de lo urbano en Natal, Brasil. 1996. 600f. Tese (Doutorado em Geografia Humana) - Universitat de Barcelona, Espanha, 1996.

FIX, Mariana. **São Paulo cidade global**: fundamentos financeiros de uma miragem. São Paulo: Boitempo, 2007.

_____. **"Parceiros da Exclusão"**. São Paulo: Boitempo Editorial, 2001, 256p.

FRÚGOLI JUNIOR, Heitor. **Centralidade em São Paulo**: Trajetórias, conflitos e negociações na metrópole. São Paulo: Edusp/ Cortez, 2000, 254p.

GORDILHO-SOUZA, Angela (Org.); FERNANDES, Ana (org.). **Habitação no Brasil**: reflexões, avaliações e propostas. Salvador: PPGAU-FAUFBA, 2004. 265p.

_____. **Limites do habitar**: segregação e exclusão na configuração urbana contemporânea de Salvador e perspectivas no final do século XX. Salvador: EDUFBA, 2000. 452 p.

GOTTDIENER, Mark. **A produção social do espaço urbano**. São Paulo: EDUSP, 1993. 310p.

GUIMARÃES, Pedro Paulino. **Configuração Urbana**: Evolução, Avaliação, Planejamento e Urbanização. São Paulo: ProEditores, 2004.

HALL, Peter. **Cidades do Amanhã**. São Paulo: Perspectiva, 1988. 494p.



- HARVEY, David. **A Condição Pós-Moderna**. Uma pesquisa sobre as origens da mudança cultural. 2.ed. São Paulo: Edições Loyola, 1993. 349p.
- _____. **Novo Imperialismo**. São Paulo: Loyola, 2004, 208p.
- _____. **Espaços de Esperança**. São Paulo: Loyola, 2004. 382p.
- _____. **A produção Capitalista do Espaço**. São Paulo: Annablume, 2005, 252p.
- LEFEBVRE, Henri. **La production de l'espace**. Paris: Maspero, 1974. 88p.
- _____. **Espacio y política**. Barcelona: Ediciones Península, 1976. 157 p.
- LÓPEZ DE LUCIO, Ramón. **Ciudad y urbanismo a finales del siglo XX**. Valência: Servei de Publicacions Universitat de València, 1993.
- MONGIN, Olivier. **A condição urbana**: a cidade na era da globalização. São Paulo: Estação Liberdade, 2009
- MORAES, Antonio Carlos Robert; COSTA, Wanderley Messias. **Geografia Crítica**: A valorização do espaço. 4.ed. São Paulo: HUCITEC, 1999. 196p.
- OLIVEIRA, Ariovaldo Umbelino de, CARLOS, Ana Fani Alessandri (Org). **Geografias das Metrôpoles**. São Paulo: Contexto, 2006, 544p.
- OLIVEIRA, Elda Rizzo de. **Da cidade planejada à cidade espoliada**. São Paulo: Editora UNESP, FCL, Laboratório Editorial; Coleção Ciências Sociais, 2002.
- PENERAI, Philip. **Análise urbana**. Brasília: EDUNB, 2006. 198p.
- PERIFERIA Revistada. **Espaço& Debates**. Ano 17, n.42. São Paulo: Núcleo de estudos Regionais e Urbanos, 2001. 120p.
- RAMOS, Ángel Martín (ed.). **Lo Urbano**. En 20 autores contemporâneos. Barcelona: Universitat Politècnica da Catalunya, 2004. 229p.
- RIBEIRO, Luiz C. de Queiroz y LAGO, Luciana Corrêa (org.). **Acumulação urbana e a cidade**: impasses e limites da produção capitalista da moradia no Brasil. Rio de Janeiro: IPPUR/UFRJ, 1991, 272p.
- RIBEIRO, Luiz C. de Queiroz y SANTOS JÚNIOR, O. A. (org.). **Globalização, fragmentação e reforma urbana**: o futuro das cidades brasileiras na crise. Rio de Janeiro: Civilização Brasileira, 1994, 432p.
- RIBEIRO, Luiz C. de Queiroz. **Dos cortiços aos condomínio fechados**: as formas de produção da moradia na cidade do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro: Civilização Brasileira, 1997. 352p.
- SANTOS, Milton, SOUZA, M. Adélia de y SILVEIRA, M. L. (org.). **Território**: globalização e fragmentação. São Paulo: Hucitec y ANPUR, 1994. 332p.
- SANTOS, Milton. **O Espaço Dividido: Os Dois Circuitos da Economia Urbana nos Países Subdesenvolvidos**. São Paulo: EDUSP, 2004, Coleção Milton Santos, 432p.
- SANTOS, Carlos José Ferreira dos. **Identidade urbana e globalização**: A formação dos múltiplos territórios em Guarulhos. São Paulo: Annablume/ Sindicato dos Professores de Guarulhos, 2006.
- SASSEN, Saskia. **Sociologia da globalização**. São Paulo: Artmed, 2010
- SEGREGAÇÕES Urbanas. **Espaço& Debates**. v. 24, n.45. São Paulo: Núcleo de estudos Regionais e Urbanos, 2004.
- SOTO, Hernando de. **O Mistério do Capital**. Porque o capitalismo dá certo nos países desenvolvidos e fracassa no resto do mundo. São Paulo: Record, 2001, 308p.
- SCHIFFER, Sueli (org.). **Globalização e Estrutura Urbana**. São Paulo: HUCITEC, 2004, 305p.
- SOJA, Edward W. **Geografias Pós-modernas**. A reafirmação do espaço na teoria social crítica. Rio de Janeiro: Jorge Zahar Editor, 1993.
- TOPALOV, Christian. **Les promoteurs immobiliers**: Contribution à l'analyse de la production capitaliste du logement en France. Paris: Mouton, 1974, 413p.
- TOPALOV, Christian. **Un sistema de agentes económicos**: la promoción inmobiliaria. Documents d'Anàlisi Urbana. Barcelona: U.A.B., Departamento de Geografia, n. 3, 1975, p. 45-85.
- VILLAÇA, Flávio. **Espaço Intra-Urbano no Brasil**. São Paulo: FAPESP/Studio Nobel, 1998. 373p.