

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE

MESTRADO EM ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS

- Disciplina: Habitação em Perspectiva Internacional
Comparada
 - Prof: Márcio Valença





POLÍTICAS HABITACIONAIS NA AMÉRICA LATINA: PERU

- Alunos: Gabriel Rodrigues
- Orminda Bezerra

CONTEXTUALIZAÇÃO

- Localização
- População: 31.762.643 milhões
- Área: 1.285.216 km²
- Grau de pobreza: 34%
- Expectativa de vida: 73,3 anos



- É através do Ministério de habitação que faz a aplicação das normas e políticas a respeito de habitação, como também a parte de financiamento nos processos de produção e infraestrutura.(Ministério de Habitação e Saneamento, 2016)
- Déficit Habitacional: 1,8 milhões(*BENDEZÚ*, 2016)
- Procura de alternativas pela população



ESTRUTURA INSTITUCIONAL DA POLÍTICA HABITACIONAL

- Habitação um assunto de caráter múltiplo
- Compromisso com a qualidade de vida da população
- Quais estratégias para melhoria de vida da população?

Serro San Cosme, LIMA



- Quais estratégias para melhoria de vida da população?
- Estruturação das metas
- Estratégias de intervenção
- Linhas de ação programática :
 - Produção habitacional
 - Financiamento habitacional
 - Inovações tecnológicas
 - Modernização normativa
 - Posicionamento institucional
 - Promoção habitacional



POLÍTICAS HABITACIONAIS, ORIGEM E ATUALIDADES

- Nos anos de 1936 e 1939 com o programa de *Barrios Obreros* que na época era patrocinada pela *Dirección de Obras Públicas del Ministerio de Fomento* (ROMERO, 2005)

Bairro de Operários, em Lima-1936



Fonte: El Arquitecto Peruano , n.26, a.III, set. 1939b.

- Calle (2007) afirma que foi no processo de migração em meados das décadas de 40 e 60 e a pressão da população
- Início dos anos 70 surgiram as primeiras políticas habitação



- Necessidade de reduzir o déficit habitacional
- O governo junto com o setor privado deram início em 1998, ao *Programa Mivivienda*
- Subdivisões voltadas ao tipo de classe que cada família pertencia, relacionado ao mercado de habitação formal no Peru:



- No mercado tradicional tem acesso a população com A e B
- Já no mercado de habitação popular mais econômica impulsionado pelo poder do Estado junto com setor privado que tem o intuito de atender maior parte da população tem a classe B2, C e D
- Classe: E



MORADIAS DE AUTOCONSTRUÇÃO



Fonte: Ministério de Habitação(2011)



FONDO DE MIVIVIENDA E ALGUNS DE SEUS PROGRAMAS

Programa de Techo Propio

- Objetivo de facilitar o financiamento para aquisição, construção e reforma da habitação para família com menores recursos

Nuevo Crédito MIVIVIENDA

- Permite comprar habitação nova, de acordo com a faixa financeira estabelecido pelo produto, tendo o prazo de 10 a 20 anos para pagamento.



MICONSTRUCCION

- Programa que facilita o financiamento para as famílias que possuem prédio, terreno ou casa própria que desejam construir. Prazo de até 12 anos.

Bonos Familiares Habitacionales

- Bônus pode equivaler mais de 90% do valor da habitação fazendo o complemento com a solicitação de crédito que pode ter uma taxa de juros de até 11% podendo ser paga no prazo de até 20 anos



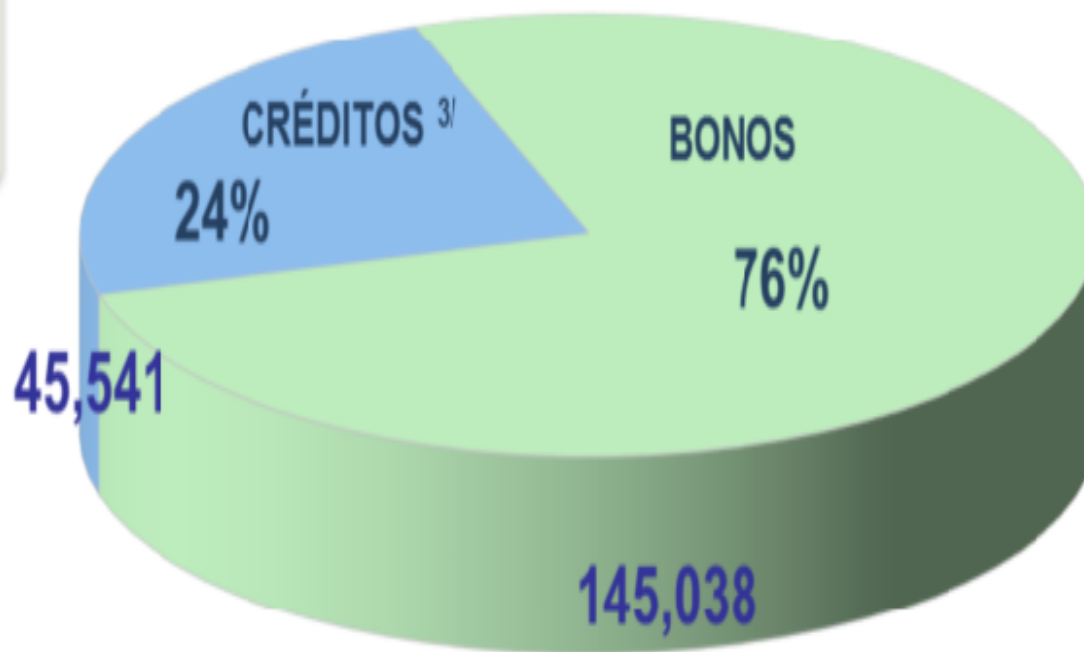
CRÉDITOS E BÔNUS HABITACIONAIS

PERÚ: Créditos y Bonos Habitacionales

Periodo: Agosto 2011 - 03 Febrero 2016



¿Quieres comprar?



Fuente: FMV - BANMAT

Elaboración: Oficina General de Estadística e Informática - Oficina de Estudios Estadísticos y Económicos

- Atualmente o Peru, possui uma política habitacional mais centralizada.
- Governo do Peru e suas dificuldades nas licitações dos terrenos



REFERÊNCIAS

- BENDEZÚ, Luis Garcia. En *el Perú faltan 1,8 millones de viviendas*. *El Comercio*, Viernes, 04 Marzo. 2016. Disponível: <<http://elcomercio.pe/peru/pais/peru-faltan-18-millones-viviendas-noticia-1884005>>. Acesso em: 05 Jun.2016.
-
- CALLE, Marlon Orlando García, *El problema de vivienda en el Perú: una necesidad básica insatisfecha*. Disponível em: <<http://www.monografias.com/trabajos46/viviendaperu/viviendaperu.shtm>>. Acesso em: 22 maio.2016
-
- *Comisión de Vivienda Desarrollo Urbano. Políticas para impulsar la demanda de vivienda en Latinoamérica: una mirada a las experiencias recientes*.(2016?). Disponível em:<<http://www.iic.laDOCUMENTOS%20C.%20VIVIENDAPolitica%20imp%20demanda%20vivienda%20LA%20a.pd>> Acesso em:02 Jun. 2016
- **Ministério de Vivienda, Construcción Saneamiento**. Disponível: <<http://www.mivivienda.com.pe/portalweb/usuario-busca-viviendas/pagina.aspx?idpage=30>>. Acesso em: 05 Jun.2016
-
- **Governo do Peru 2016**.Disponível:< <http://www.peru.travel/pt-br/> >. Acesso em : 05 Jun de 2016.
-
- **PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 2006-2005 "VIVIENDA PARA TODOS"**. Disponível em: <<http://www.vivienda.gob.pe/transparencia/documentos/variospnv.pd>> Acesso em: 04 Jun. 2016.
- ROMERO, Quispe Jesús. *El problema de la vivienda en Perú : retos y perspectivas*. **Revista invi**, v.20, n.53, p.20-44, Mayo. 2005. Disponível em: <<http://www.revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/333/877> > Acesso em: 02 Jun. 2016.

