




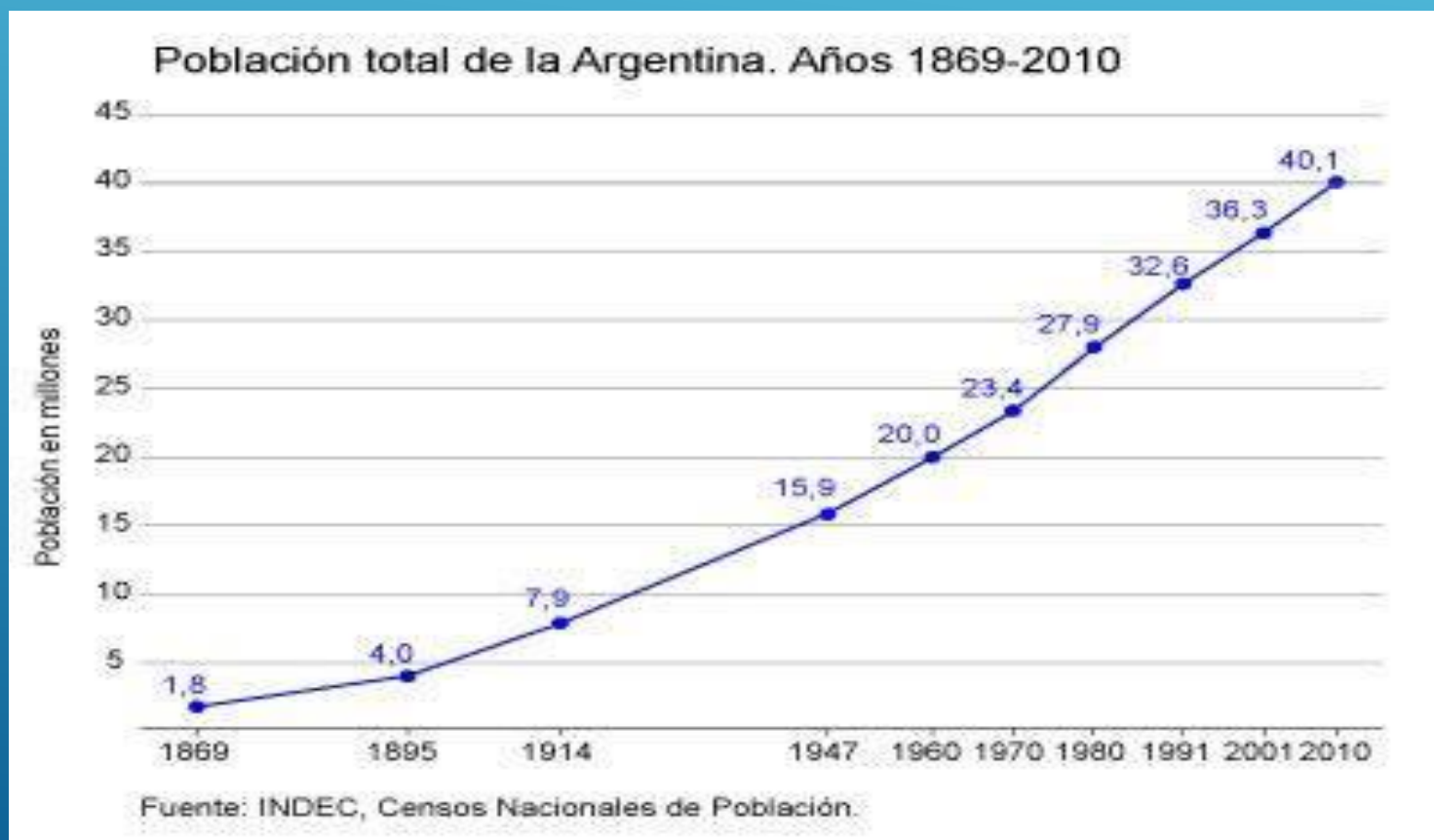
# POLÍTICAS HABITACIONAIS NA ARGENTINA

DISCENTES: ADRIANA ORTIZ BASTOS E THAIS DOS SANTOS VIEIRA  
GABI DE MACEDO

# CONTEXTO HISTÓRICO

- ▶ 1536 FUNDAÇÃO BUENOS AIRES
  - ▶ 1776 CAPITAL VICE-REINADO RIO DA PRATA
  - ▶ 1816 INDEPENDÊNCIA
  - ▶ 1861 a 1930 IMIGRAÇÃO EUROPÉIA
- 
- A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.

# GRÁFICO POPULACIONAL



# PERFIL AGROEXPORTADOR

## SOCIEDADE URBANIZADA

Ano	População urbana
1869	33%
1914	58%
1938	74%
1980	85%

# CENÁRIO GERAL DA HABITAÇÃO NO SÉCULO XX

POLÍTICAS PÚBLICAS

GOLPES MILITARES

GOVERNO POPULISTA

PERÓN 1946 a 1955

1976 A 1983 “GUERRA SUJA”

GOVERNOS CIVIS

SÉCULO XX-MORADIA

# PRIMEIRAS POLÍTICAS DE MORADIA

-1906 HOTEL IMIGRANTES

-LOS CONVENTILLOS

-1905 LEI 4824- 1º REGULAÇÃO

-BAIRROS BUTTELER-PATRÍCIOS

BERNARDINO RIVADÁVIA

-1911 LEI 8172- BANCO HIPOTECÁRIO

-1915 LEI NACIONAL DE CASAS

POPULARES(CAFFERATA)

-FINANCIAMENTO ALUGUÉIS COM

OPÇÃO DE COMPRA

-1944 LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA

# PRIMEIRAS POLÍTICAS HABITACIONAIS

- TRANSFORMAÇÕES SOCIAIS PÓS GUERRA-  
1946 A 1955 PERÓN
- CONSTITUIÇÃO 1949-“DERECHO A LA VIVIENDA”
- PLANOS QUINQUENAIS

EVA PERON –DOIS MODELOS MORADIA

PRINCIPAIS PROJETOS

1943 CASA COLETIVA MARTIN RODRIGUEZ

1948 BARRIO BALBASTRO

BARRIO 1° DE MARZO(SAÉNZ PEÑA) :1949 BARRIO LOS PERALES(MANOEL DORREGO

1950 BARRIO 17 OCTUBRE(SAN MARTIN

# LOS PERALES






# AS DÉCADAS DE 60 E 70 E OS NOVOS PROGRAMAS HABITACIONAIS

- Plan VEA (*Vivienda Economica Argentina*) Por meio do BHN
- PEVE (*Plan de Erradicación de Villas de Emergencia*) Por meio do Ministério de Obras Públicas
- FONAVI (Fondo Nacional de la Vivienda) (1972) Este fundo era financiado por trabalhadores, por empregadores e também pelo retorno do dinheiro investido por meio das cotas dos beneficiários desta política.

Banco Hipotecário Nacional funcionava como agente financeiro

# NEOLIBERALISMO E AS MUDANÇAS NA ÁREA SOCIAL

- Reformulação da política habitacional (BHN e FONAVI)
  - Estagnação na área social
  - Avaliação da Reforma argentina
- 
- A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying thicknesses, slanted diagonally from the bottom-left towards the top-right, set against a blue gradient background.

# REDEMOCRATIZAÇÃO E GOVERNO KIRCHNER

- Transformações políticas e econômicas
- Programa Federal de Construcción de Viviendas
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (*o mejor vivir*)
- Atingindo 900.700 soluções habitacionais, beneficiando mais de 4 milhões de habitantes.
- Programa Crédito Argentino do Bicentenário Para a Habitação Única Familiar (recursos oriundos do Tesouro Nacional e bens imóveis transferidos pelo governo federal) Destinados ao desenvolvimento de projetos urbanísticos e construção de habitações
- Constitui-se como uma política de créditos hipotecários.

# MEJOR VIVIR

antes



después

Mejoramiento de Viviendas  
Programa MEJOR VIVIR

antes



después

Barrios SAN AGUSTIN—MADRE ROSA

# HABITAÇÕES EM TODO O PAÍS

3	Provincia	Total de viviendas	Viviendas particulares		Viviendas colectivas
4			Habitadas	Deshabitadas	
5					
6	<b>Total del país</b>	<b>13.835.751</b>	<b>11.317.507</b>	<b>2.494.618</b>	<b>23.626</b>
7					
8	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	1.425.840	1.082.998	340.975	1.867
9	Buenos Aires	5.383.536	4.425.193	952.593	5.750
10	24 partidos del Gran Buenos Aires	2.998.867	2.653.288	344.006	1.573
11	Interior de la provincia de Buenos Aires	2.384.669	1.771.905	608.587	4.177
12	Catamarca	114.019	89.376	24.258	385
13	Chaco	312.972	270.133	42.469	370
14	Chubut	178.845	147.176	30.809	860
15	Córdoba	1.235.956	978.553	253.658	3.745
16	Corrientes	293.237	248.844	43.800	593
17	Entre Ríos	426.366	357.250	68.341	775
18	Formosa	154.694	130.134	24.324	236
19	Jujuy	196.286	154.911	40.874	501
20	La Pampa	133.529	104.797	28.389	343
21	La Rioja	109.182	86.367	22.600	215
22	Mendoza	539.271	459.550	78.506	1.215
23	Misiones	330.631	290.263	39.786	582
24	Neuquén	194.613	159.302	34.431	880
25	Río Negro	237.387	190.597	46.012	778
26	Salta	315.941	267.075	48.111	755
27	San Juan	188.946	162.204	26.451	291
28	San Luis	142.361	117.766	24.283	312

# DÉFICIT HABITACIONAL E CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 18% das famílias argentinas ainda moram em condições deficitárias
- 4% em habitações irrecuperáveis
- Padrão habitacional fragmentado
- Diferentes programas para diferentes grupos sociais